



Înălțimea maxima = + 6.50 m

Cota ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.

Cota platforma piata = ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.

Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta = + 94.95 N.M.N.

Cota parcare = -0.60, in cota absoluta = + 93.95 N.M.N.

Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)

Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)

Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)

**C.T.N. generalizat platforma piata:** ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

**C.T.N. generalizat parcare:** -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)

**C.T.S.:** ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", conf. HGR 766/1997;

CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. NormatIII P100-1/2013;

ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g, conf. P100-1/2013;

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - IMPREJMUIRE SANTIER
  - IMOBIL EXISTENT
  - IMOBIL PROPOS
  - PAVILION PROPOS
  - ACOPERIRE EXISTENTA (IN FORMA DE UMBRELE)
  - ACOPERIRE PROPOS
  - BARACA BIROU
  - BARACA DEPOZITARE ECHIPAMENTE SI UTILAJE
  - BARACA VESTIAR MUNCITORI
  - CABINA DE POARTA
  - DRUM PROVIZORIU, TEMPORAR
  - PLATFORMA DEPOZITARE ZIDARIE BCA
  - PLATFORMA DEPOZITARE COFRAJE
  - PLATFORMA DEPOZITARE ELEMENTE METALICE
  - PLATFORMA DEPOZITARE BALAST/MATERIAL ARMATURA
  - PLATFORMA DEPOZITARE BALAST/MATERIAL MARUNT, si ELEMENTE LEMNOASE IN ETAPA URMATOARE
  - BARACA DEPOZITARE CIMENT
  - BARACA DEPOZITARE ACE METALICE

- LEGENDA:**
- POARTA ACCES IN SANTIER
  - CONTAINER METALIC PENTRU DEPOZITARE DESEURILOR
  - TOALETA ECOLOGICA
  - TRUSA PRIM AJUTOR
  - PACHET PSI
  - STALP DE ILUMINAT
  - PANOU IDENTIFICARE INVESTITIE (3 buc.)
  - I.D. PANOU IDENTIFICARE INVESTITIE

Planșa de arhitectură se citește împreună cu planșele de tehnologie și structură.

BILANT TERITORIAL:	
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata aleei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcarilor pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatii verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construita	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
Suprafata terenului	= 5 812 mp

BILANT TOTAL:	
Existent:	Propus:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp
Scd = 403 mp	Scd = 31 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp
Sl = 0 mp	Sl = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	P.O.T. propus = 18 %
C.U.T. existent = 0.07	C.U.T. propus = 0.18

EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
						Beneficiar	
						ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN	PROIECT: nr. 12/2025
						Titlu proiect-adresa	FORMAT: 600x297mm
						DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE si GRUP SANITAR Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad	FAZA: D.T.O.E.
						Titlu planșa	Planșa nr.: 31-A
						PLAN DE ORGANIZARE EXECUTIEI A LUCRARILOR	